



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Pratica n. 13/2020

Prot. 6595 / VI - 3

Villanova di Camposampiero, 23/07/2020

Trasmissione a mezzo P.E.C. all'indirizzo:
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Spett.le **S.U.A.P.**
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
C/O VILLA RANA
VIA ROMA N. 6
35010 LOREGGIA (PD)

doc. art. 2-ter, comma 1, D.Lgs. 07/03/2005 e s.m.i

Pratica n. 13/2020
DA CITARE NELLA RISPOSTA

OGGETTO: **Richiesta di Permesso di Costruire per: Ampliamento fabbricato artigianale ed inserimento nuova scheda attività produttiva – Variante al P.I. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.**
Comunicazione pareri di competenza per la Conferenza dei Servizi Decisoria indetta in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 8 del D.P.R. 160/2010).
Ditta: GIACOMINI CARLO

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 23/07/2020, prot. 0006269,

VISTA la documentazione e gli elaborati grafici di progetto presentati e allegati alla richiesta a firma del progettista: geom. Maurizio Bassi e Ing. Danilo Battista;

VISTA la relazione rispettivamente del Responsabile dell'Istruttoria edilizia e del Responsabile dell'Istruttoria paesaggistica;

VISTA la documentazione integrativa presentata dal tecnico progettista;

FATTE SALVE le competenze ed i pareri espressi da altri Enti che intervengono sul procedimento;

VISTO il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative e Repertori vigenti;

VISTI

- il Titolo II, Capo II, Sezione I del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. 17/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la L.R. 31/12/2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

COMUNICA

le seguenti determinazioni in merito all'istanza descritta in oggetto:

• **Procedimento Urbanistico - Edilizio:**

1. si propone di accogliere l'istanza di ampliamento presentata dalla Ditta. Si prescrive che:
 - per quanto riguarda l'invarianza idraulica, sia prodotto un elaborato che "attenui" maggiormente la realizzazione di ulteriori superfici impermeabili, ancorchè limitate, mediante collocazione di reti entro terra di sezioni adeguate;
 - sia prodotto un piano di messa a dimora e manutenzione delle specie arboree;

• **Procedimento Paesaggistico:**

2. si ritiene l'intervento edificatorio proposto, compatibile con i valori paesaggistici del sito;

Informazioni rese ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012

Legittimità edilizio-urbanistica impianto esistente: fabbricato legittimato in forza condono edilizio ex L. 47/1985 P.E. 60/317 e successiva conc. edilizia n. 97/066 e permesso di costruire n. 12/04;

Manca o insufficienza di aree produttive: la recente giurisprudenza ha chiarito come, in caso di ampliamento di attività esistente, che risulti funzionale alla stessa, l'istruttoria può essere limitata al singolo progetto oggetto di variante, essendo irrilevante la presenza di altre aree produttive nel territorio comunale (cfr. T.A.R. Lombardia – Brescia n. 180/2018);

Verifica rispetto art. 19.2.9 del P.A.T.I.: l'intervento edificatorio richiesto non contrasta con le disposizione date dall'art. 19.2.9 delle Norme Tecniche del P.A.T.I. del Camposampierese;

Rapporto con la pianificazione urbanistica:

- l'intervento edificatorio richiesto risulta in contrasto con il Piano degli Interventi, trattandosi di ampliamento di attività produttiva esistente ubicata in zona agricola,
- l'intervento edificatorio richiesto non risulta in contrasto con l'art. 69 – Sportello unico per le attività produttive – del P.A.T.,

Estensione della variante: l'ampliamento del fabbricato produttivo esistente, si colloca all'interno dell'area di pertinenza dell'attività produttiva medesima;

Motivazione per l'approvazione della variante: in ragione anche dell'indirizzo politico ricevuto dall'Amministrazione Comunale e valutata l'istanza di S.U.A.P. prodotta dalla Ditta, si ritiene vi sia una convergenza tra l'interesse del privato ad un razionale e corretto processo di crescita aziendale e l'interesse pubblico ad accompagnare le aziende del territorio a consolidarsi e ad affermarsi nel mercato produttivo, ritenendo che lo sviluppo dell'attività di impresa vada sostenuto e valorizzato quale fattore di crescita per l'intera collettività, purché regolato da un equilibrato uso del territorio e delle risorse naturali;

Per ogni eventuale informazione o chiarimento in merito al presente provvedimento, l'Ufficio Tecnico è aperto al pubblico nei giorni di martedì dalle 9.00 alle 13.00 e giovedì dalle 15.00 alle 17.30 (solo su appuntamento).

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica**
- Geom. Leopoldo Mozzato -

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:

Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata

Responsabile del procedimento edilizio: geom. Leopoldo Mozzato

Responsabile del procedimento paesaggistico: dott.ssa Sara Rizzato

Responsabile del Servizio: geom. Leopoldo Mozzato

Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente